

Mietangebot: Wohnung Ensen

Ensen - Attraktive, gut geschnittene 2,5-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



Objekt Nr. 103-13

NK: 530,00 €

Miete inkl. NK: 650,00 €

Nebenkosten: 120,00 €

Zimmer: 2,5

Wohnfläche: ca. 58 qm

Nutzfläche: ca. 6 qm

Anzahl Badezimmer: 1

Anzahl Schlafzimmer: 1

Zustand: Gepflegt

Verfügbar: Sofort / nach Vereinbarung

Bad: Vollbad

Garten: vorhanden, zur Mitbenutzung

Anzahl Etagen: 2, Dachgeschoss

Heizung: Zentralheizung

Courtage: 2,38 NKM inkl. MwSt. vom Mieter zu zahlen

Objektbeschreibung

Die vakante Wohnung liegt in einem reinen Wohngebiet von Porz-Ensen. Der Rhein ist nur etwa 150m entfernt und lädt zu Spaziergängen ein. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind binnen weniger Gehminuten erreichbar. Das 7-Parteien-Haus ist in einem bestgepflegten Zustand. Die Ausstattung ist als zeitgenössisch, aber tadellos zu bezeichnen. Diesbezüglich vgl. Illustrationen. Geheizt wird mittels einer Gaszentralheizung mit integrierter Warmwasseraufbereitung. Die Aluminiumfenster sind doppelverglast. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. Mit benutzt wird ein Wasch- und Trockenkeller mit eigenem Stromanschluss. Ebenso ein Fahrradkeller. Über den Keller erreicht man den gepflegten Garten, welcher durch die Bewohner des Hauses genutzt werden kann. Es handelt sich um eine gut ausgeleuchtete Süd-Westlage. Ein Kfz-Stellplatz, seitlich des Hauses kann für € 34,- mtl. dazu gemietet werden (keine Bedingung!).

Sonstiges

Die hier gemachten Angaben beruhen auf vorgelegten Unterlagen sowie Auskünften des Eigentümers. Der Makler kann keine Gewährleistung für deren Richtigkeit übernehmen. Daher: Bitte hinterfragen Sie Sachverhalte.



Frank Lindlahr Immobilien

Auf dem Acker 15 . 51147 Köln

Telefon: +49 2203 68844 .Telefax: +49 2203 962540

E-Mail: info@frank-lindlahr-immobilien.de