

Ihr Ansprechpartner

Herr FRANK LINDLAHR

Tel.: 0220361849

E-Mail: franklindlahr@netcologne.de

Web: www.FRANK-LINDLAHR-IMMOBILIEN.de

powered by EXPOSÉ 7 - <http://www.node.de>

51149 Köln

Aggerweg 14

Erdgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 590 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 68 m²

Immonet-Nr.: 17851563

Rheinnahes Wohnen in ruhiger Zentrallage Ensens: 3 Zimmer (68m²), Sonnenbalkon, kleine Einheit

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	590 €
Miete inkl. NK:	715 €
Nebenkosten:	125 €
Garagen-/Stellplatzmiete:	34 €
Zimmer (gesamt):	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 68 m²
Nutzfläche:	ca. 6 m²
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	sofort
Anzahl Etagen:	2
Bad:	Vollbad
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Stellplatz:	Kann gemietet werden
Balkon:	✓
Etage:	Erdgeschoss
Keller:	✓
Heizung:	Zentralheizung
Anbieter-Objekt-ID:	FLI 90631253_2449882-244455
Immonet-Nr.:	17851563

■ Courtage

2,38 NKM inkl. MwSt

■ Lagebeschreibung

-Vgl. Luftbildkarte!-

■ Objektbeschreibung

Die vakante Wohnung liegt in einem reinen Wohngebiet von Porz-Ensens. Der Rhein ist nur etwa 150m entfernt und lädt zu Spaziergängen ein. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind binnen weniger Gehminuten erreichbar. Das 7-Parteien-Haus ist in einem bestgepflegten Zustand. Die Ausstattung ist als zeitgenössisch, aber tatellos zu bezeichnen. Diesbezüglich vgl. Illustrationen. Geheizt wird mittels einer Gaszentralheizung mit integrierter Warmwasseraufbereitung. Die Aluminiumfenster sind doppelverglast. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum. Mit benutzt wird ein Wasch- und Trockenkeller mit eigenem Stromanschluss. Ebenso ein Fahrradkeller. Über den Keller erreicht man den gepflegten Garten, welcher durch die Bewohner des Hauses genutzt werden kann. Es handelt sich um eine gut ausgeleuchtete Süd-Westlage. Ein Kfz-Stellplatz, seitlich des Hauses kann für € 34,- mtl. dazugemietet werden (keine Bedingung!).

■ Sonstiges

Kaution 2 Nettomieten.

Rheinnahe Wohnen in ruhiger Zentrallage Ensens: 3 Zimmer (68m²), Sonnenbalkon, kleine Einheit



■ Hausfrontansicht



■ Küche



■ Wohnzimmer



■ Wannenbad



■ Kinderzimmer



■ Balkon

Rheinnahes Wohnen in ruhiger Zentrallage Ensens: 3 Zimmer (68m²), Sonnenbalkon, kleine Einheit



Powered by **EXPOSE 7** www.node.de

■ Hausrückansicht



Powered by **EXPOSE 7** www.node.de

■ Luftbildkarte