

Ihr Ansprechpartner

Herr FRANK LINDLAHR

Tel.: 0220361849

E-Mail: franklindlahr@netcologne.de

Web: www.FRANK-LINDLAHR-IMMOBILIEN.de

powered by EXPOSÉ 7 - <http://www.node.de>

51067 Köln
Dürscheider Str. 12
Etagenwohnung

Miete zzgl. NK: 420 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 50 m²

Immonet-Nr.: 8737661

Vollmöblierte 2-Zimmer-Whg. (ca. 50m²) in Dellbrücker Ruhig- und Bestlage

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	420 €
Miete inkl. NK:	550 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Etage:	1
Anzahl Etagen:	1
Heizung:	Zentralheizung
Bad:	Vollbad
Küche:	Einbauküche (EBK)
Kabelanschluss:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	FLI 90320167-244455
Immonet-Nr.:	8737661

■ Courtage

2,38 NKM inkl. MwSt

■ Objektbeschreibung

Die vakante Wohnung befindet sich in gewachsenem Wohnumfeld in einer Sackgasse in bester Ruhiglage von Köln-Dellbrück. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 2-Familienhauses. Die geforderte

Powered by [Immonet.de](http://www.immonet.de)

Miete versteht sich als Warmmiete und wird nicht schlussabgerechnet. Die Provision bemisst sich nach der hinterlegten, fiktiven Kaltmiete. Weitere Details zur Wohnung entnehmen Sie bitte den als Anlage beigefügten Bildern / dem Grundriss. Der Grundriss, sowie die Größenangaben haben keinen Anspruch auf Richtigkeit. Gerne stehen wir für Rückfragen zur Verfügung. * Abweichend vom Grundriss beträgt die Fensterseitige Tiefe der Küche lediglich 2,20 m und nicht 3,20m!*

Vollmöblierte 2-Zimmer-Whg. (ca. 50m²) in Dellbrücker Ruhig- und Bestlage



■ Hausansicht v. links



■ Diele



■ Frontalansicht



■ Wannenbad mit Fenster!



■ Hausflur



■ Wohnbereich

Vollmöblierte 2-Zimmer-Whg. (ca. 50m²) in Dellbrücker Ruhig- und Bestlage



Powered by **EXPOSE 7** www.node.de

■ Wohnbereich1



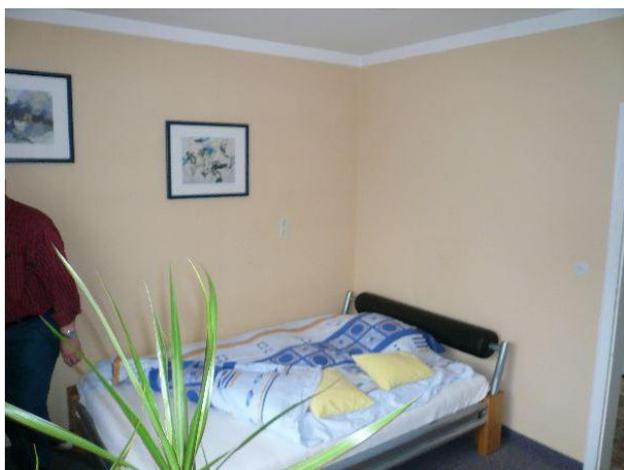
Powered by **EXPOSE 7** www.node.de

■ Einbauküche



Powered by **EXPOSE 7** www.node.de

■ Essbereich



Powered by **EXPOSE 7** www.node.de

■ Schlafzimmer