

Helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, West-Balkon (71m²)



51147 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,78 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 43896118
Objekt-Nr.: FLI90023915



Ihr Ansprechpartner:

FRANK LINDLAHR IMMOBILIEN

Frank Lindlahr

E-Mail: info@frank-lindlahr-immobilien.de

Tel: +49 2203 61849

Mobil: +49 177 8301301

Fax: +49 2203 962540

Web:

<http://www.FRANK-LINDLAHR-IMMOBILIEN.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieverbrauchskennwert:	111,00 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja
Bezugsfrei ab:	01.10.
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	46,00 EUR
Kautions:	1100,00
Provision:	2,32 NKM inkl. ...

Helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, West-Balkon (71m²)



51147 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,78 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Ausstattung:

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine neuwertige 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung (mit Personenaufzug!). Sie verfügt über einen West-Balkon mit Sonne bis in den späten Abend hinein. Die Oberböden der Wohnung bestehen im gesamten Wohnbereich aus Laminat im Dekor Buche hell. Wände der Nassräume, die Böden des Bades und der Küche bestehen aus hellen keramischen Fliesen. Das Bad verfügt über Wanne und Dusche. Es gibt ein Gäste-WC. Die WC's wurden wandhängend montiert und werden über einen verdeckten Spülkasten gespeist. Die Fenster verfügen zum Teil über Rollläden. Im Keller besteht die Möglichkeit die Waschmaschine aufzustellen. Ein Trockenraum ist ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung wird ein Tiefgaragenstellplatz zum Preis von €46,00 mtl. angeboten. Das Tor wird mittels Funkfernbedienung geöffnet und ermöglicht es somit trockenen Fußes die Wohnung über den Keller zu erreichen. Im Bereich der Tiefgarage besteht ebenfalls die Möglichkeit Fahrräder abzustellen. Selbstverständlich gehört auch ein separates Kellerabteil zur Wohnung. Die Treppenhausreinigung ist fremd vergeben. Im Bedarfsfall steht ein Hausmeister für kleinere Reparaturen zur Verfügung. Die in der Anlage abgebildete Küche kann vom Vormieter entgeltlich übernommen werden. Sie verfügt über eine Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank und Microwelle.

Lage:

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Köln-Porz-Wahn. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der ÖPNV sind binnen weniger Gehminuten erreichbar.



Hausfrontansicht



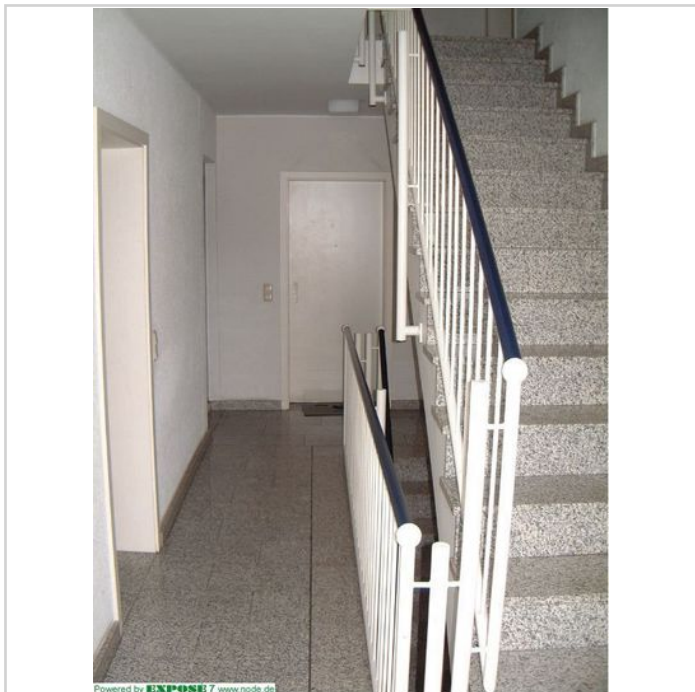
Dusch+Wannenbad

Helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, West-Balkon (71m²)



51147 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,78 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Granit-Treppenhaus



Hausrückansicht



Panorama



Luftbildaufnahme

Helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, West-Balkon (71m²)



51147 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,78 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küchenzeile



Rest, Küche

