



Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Apartment

Miete zzgl. NK: 250 €

Zimmer: 1

Wohnfläche: ca. 37 m²

Immonet-Nr.: 19772033

Gartenterrasse mit schnuckeligem Apartment (37m²) in Hennefer Zentrallage.

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	250 €
Miete inkl. NK:	330 €
Nebenkosten:	80 €
Garagen-/Stellplatzmiete:	15 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	750 €
Zimmer (gesamt):	1
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 37 m²
Nutzfläche:	ca. 6 m²
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	01.02.2013
Keller:	✓
Anzahl Etagen:	3
Bad:	Duschbad
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Terrasse:	✓
Stellplatz:	1
Balkon:	✓
Heizung:	Etagenheizung
Anbieter-Objekt-ID:	32558483-244455
Immonet-Nr.:	19772033

■ Courtage

2,38-fache Monatskaltmiete, als Mieterprovision

■ Lagebeschreibung

Gute, zentrale Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie der ÖPNV sind kurzfristig fußläufig erreichbar.

■ Objektbeschreibung

Angeboten wird ein gut geschnittenes Apartment in einem modernen 4-Parteienhaus in guter Zentrallage von Hennef. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die eigene, uneinsehbare Terrasse. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Die Fenster verfügen über Rolläden. Geheizt wird mittels einer Gaskombitherme (incl. Warmwasseraufbereitung) in Ausführung einer Fußbodenheizung. Sie sind völlig autark hinsichtlich Ihres Gasverbrauches, da Sie die Etagenheizung in Betrieb nehmen können, wie Sie mögen. Die Oberböden bestehen aus hellen, keramischen Fliesen. Das Fensterduschbad ist 3/4-hoch hell gefliest. Zur Wohnung gehört ein geräumiger, abgeschlossener Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz (15,-€ mtl.). Es gibt zudem einen Gemeinschaftswaschkeller. Der Wasserverbrauch wird exact je Einheit mit Wasseruhren ermittelt.

Gartenterrasse mit schnuckeligem Apartment (37m²) in Hennefer Zentrallage.



■ Hausfrontansicht



■ Terrassen-Gartenblick



■ Granittreppenhaus



■ Dusch-Fensterbad



■ Terrassenblick aus dem WZ

Gartenterrasse mit schnuckeligem Apartment (37m²) in Hennefer Zentrallage.



■ Gemeinschaftsgarten