

Frank Lindlahr Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Lindlahr Tel.: 02203/61849

E-Mail: info@frank-lindlahr-immobilien.de Web: www.FRANK-LINDLAHR-IMMOBILIEN.de

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter

Apartment

Miete zzgl. NK: 250 €

Wohnfläche: ca. 37 m²

Gartenterrasse mit schnuckeligem Apartment (37m²) in Hennefer Zentrallage.

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK: 250 ∈ Miete inkl. NK: 330 ∈ Nebenkosten: 80 ∈ Garagen-/Stellplatzmiete: 15 ∈ Kaution/Genossenschaftsanteile:750 ∈ Zimmer (gesamt): 1 Anzahl Badezimmer: 1

Wohnfläche: ca. 37 m²
Nutzfläche: ca. 6 m²
Zustand: Gepflegt
Verfügbar ab: 01.02.2013

Keller:

Anzahl Etagen: 3

Bad: Duschbad

Garten/-anteil/-mitbenutzung:

Terrasse:

Stellplatz:

Balkon:

Heizung: Etagenheizung
Anbieter-Objekt-ID: 32558483-244455

Immonet-Nr.: 19772033

Courtage

2,38-fache Monatskaltmiete, als Mieterprovision

Lagebeschreibung

Gute, zentrale Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie der ÖPNV sind kurzfristig fussläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein gut geschnittenes Apartment in einem modernen 4-Parteienhaus in guter Zentrallage von Hennef. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die eigene, uneinsehbare Terrasse. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Die Fenster verfügen über Rolläden. Geheizt wird mittels einer Gaskombitherme (incl. Warmwasseraufbereitung) in Ausführung einer Fussbodenheizung. Sie sind völlig autark hinsichtlich Ihres Gasverbrauches, da Sie die Etagenheizung in Betrieb nehmen können, wie Sie mögen. Die Oberböden bestehen aus hellen, keramischen Fliesen. Das Fensterduschbad ist 3/4-hoch hell gefliest. Zur Wohnung gehört ein geräumiger, abgeschlossener Kellerraum und ein KFZ-Stellplatz (15,-€ mtl.). Es gibt zudem einen Gemeinschaftswaschkeller. Der Wasserverbrauch wird exact je Einheit mit Wasseruhren ermittelt.

Gartenterrasse mit schnuckeligem Apartment (37m²) in Hennefer Zentrallage.



Hausfrontansicht



■ Terrassen-Gartenblick



Granittreppenhaus

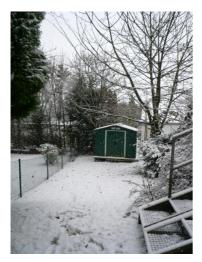


Dusch-Fensterbad



■ Terrassenblick aus dem WZ

Gartenterrasse mit schnuckeligem Apartment (37m²) in Hennefer Zentrallage.



Gemeinschaftsgarten